

|                                 | A | B                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C | D | E |
|---------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 装<br>饰<br>设<br>计<br>总<br>说<br>明 | 1 | 9. 木作工程：                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |
|                                 | 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>* 保护：工程中所有露面木部须有适当之保护，以免损毁、污染。</li> <li>* 所有钉头须先打扁钉入，嵌填油灰，表面处理须无工具之不密合之处。</li> <li>* 所有外露装饰铁件做抛光除锈处理，水性环氟树脂底漆，氟碳漆饰面。</li> </ul>                                                                                                                         |   |   |   |
|                                 | 3 | 一般外露面铁件（干挂体系），做防锈二度调和漆饰面，不露面铁件不做防锈二度。                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |   |
|                                 | 4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>* 所有外露木饰面做亚光硝基清漆或混水漆。</li> <li>* 样板：应涂装部分，由承包人员依据本施工图，先作试片后，送请设计人员及业主鉴定，确认后再行依式施工。</li> <li>* 涂料及色泽品质，须由业主及设计人员确定认可。</li> <li>* 业主及设计人员觉得色泽品质等与原设计不符合时，承包人须改善至业主及设计人员认可为止，一切发生费用也由承包人负责。</li> <li>* 承包人在油漆时（在工地施工）应负责铺油布或其他材料以防止污染其他工程项目及环境。</li> </ul> |   |   |   |
|                                 | 5 | 10. 灯具：                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |   |
|                                 | 6 | (1) 本次设计中所有灯具选型由灯具设计文件及现场现状共同协调确定。                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |
|                                 | 7 | (2) 所有灯具选型均应符合国家节能环保要求，符合《建筑照明设计标准》 GB50034-2004规范                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |
|                                 | 8 | 八、工程做法 （如有项目参照，无项目忽略）                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |   |
|                                 | 9 | 1. 室内装修部分详见装饰专业设计说明；<br>2. 屋面防水等级 ： II级，防水层合理使用年限15年；<br>3. 屋面组织排水使用原有系统，雨水管重新更换；<br>4. 避雷针重新更换；<br><br>5. 屋面工程<br>建筑屋面修缮部分重做防水保温,做法如下：<br>a. 浅色涂料保护层（材料表面太阳辐射吸收系数不大于0.6）<br>b. 3+3厚APP 改性沥青防水卷材<br>c. 20 厚Rs20水泥砂浆找平层<br>d. 30 厚（最薄处）陶粒混凝土2%找坡层<br>e. 60厚泡沫玻璃型保温板<br>f. 铲至原屋面结构层/现浇钢筋混凝土楼板    |   |   |   |

### 9. 木作工程:

- \* 保护: 工程中所有露面木部须有适当之保护, 以免损毁、污染。
- \* 所有钉头须先打扁钉入, 嵌填油灰, 表面处理须无工具之不密合之感。
- \* 所有外露装饰铁件做抛光除锈处理, 水性环氟树脂底漆, 氟碳漆饰面。
- \* 一般外露面铁件(干挂体系), 做防锈二度调和漆饰面, 不露面铁件均做防锈二度。
- \* 所有外露木饰面做亚光硝基清漆或混水漆。
- \* 样板: 应涂装部分, 由承包人员依据本施工图, 先作试片后, 送请设计人员及业主鉴定, 确认后再行依式施工。
- \* 涂料及色泽品质, 须由业主及设计人员确定认可。
- \* 业主及设计人员觉得色泽品质等与原设计不符合时, 承包人须加改善至业主及设计人员认可为止, 一切发生费用也由承包人负担。
- \* 承包人在油漆时(在工地施工)应负责铺油布或其他材料以防止污染其他工程项目及环境。

### 10. 灯具:

- (1) 本次设计中所有灯具选型由灯具设计文件及现场现状共同协调确定。
- (2) 所有灯具选型均应符合国家节能环保要求, 符合《建筑照明设计标准》GB50034-2004规范。

## 八、工程做法

(如有项目参照, 无项目忽略)

1. 室内装修部分详见装饰专业设计说明;
2. 屋面防水等级: II级, 防水层合理使用年限15年;
3. 屋面组织排水使用原有系统, 雨水管重新更换;
4. 避雷针重新更换;

### 5. 屋面工程

建筑屋面修缮部分重做防水保温, 做法如下:

- a. 浅色涂料保护层(材料表面太阳辐射吸收系数不大于0.6)
- b. 3+3厚APP 改性沥青防水卷材
- c. 20 厚Rs20水泥砂浆找平层
- d. 30 厚(最薄处)陶粒混凝土2%找坡层
- e. 60厚泡沫玻璃型保温板
- f. 铲至原屋面结构层/现浇钢筋混凝土楼板

## 10. 灯具:

(1) 本次设计中所有灯具选型由灯具设计文件及现场现状共同协调确定

(2) 所有灯具选型均应符合国家节能环保要求, 符合《建筑照明设计标准》 GB50034-2004规范

## 八、工程做法

(如有项目参照, 无项目忽略)

1. 室内装修部分详见装饰专业设计说明;
2. 屋面防水等级 : II级, 防水层合理使用年限15年;
3. 屋面组织排水使用原有系统, 雨水管重新更换;
4. 避雷针重新更换;

### 5. 屋面工程

建筑屋面修缮部分重做防水保温, 做法如下:

- a. 浅色涂料保护层 (材料表面太阳辐射吸收系数不大于0.6)
- b. 3+3厚APP 改性沥青防水卷材
- c. 20 厚Rs20水泥砂浆找平层
- d. 30 厚 (最薄处) 陶粒混凝土2%找坡层
- e. 60厚泡沫玻璃型保温板
- f. 铲至原屋面结构层/现浇钢筋混凝土楼板

(1) 本次设计中所有灯具选型由灯具设计文件及现场现状共同协调确定

(2) 所有灯具选型均应符合国家节能环保要求, 符合《建筑照明设计标准》 GB50034-2004规范

## 八、工程做法

(如有项目参照, 无项目忽略)

1. 室内装修部分详见装饰专业设计说明;
2. 屋面防水等级 : II级, 防水层合理使用年限15年;
3. 屋面组织排水使用原有系统, **雨水管重新更换**;
4. 避雷针重新更换;
5. 屋面工程  
建筑屋面修缮部分重做防水保温, 做法如下:
  - a. 浅色涂料保护层 (材料表面太阳辐射吸收系数不大于0.6)
  - b. 3+3厚APP 改性沥青防水卷材
  - c. 20 厚Rs20水泥砂浆找平层
  - d. 30 厚 (最薄处) 陶粒混凝土2%找坡层
  - e. 60厚泡沫玻璃型保温板
  - f. 铲至原屋面结构层/现浇钢筋混凝土楼板

## 八、工程做法

(如有项目参照，无项目忽略)

1. 室内装修部分详见装饰专业设计说明；
2. 屋面防水等级：II级，防水层合理使用年限15年；
3. 屋面组织排水使用原有系统，雨水管重新更换；
4. 避雷针重新更换；

### 5. 屋面工程

建筑屋面修缮部分重做防水保温，做法如下：

- a. 浅色涂料保护层（材料表面太阳辐射吸收系数不大于0.6）
- b. 3+3厚APP 改性沥青防水卷材
- c. 20 厚Rs20水泥砂浆找平层
- d. 30 厚（最薄处）陶粒混凝土2%找坡层
- e. 60厚泡沫玻璃型保温板
- f. 铲至原屋面结构层/现浇钢筋混凝土楼板

1. 室内装修部分详见装饰专业设计说明;
2. 屋面防水等级 : II级, 防水层合理使用年限15年;
3. 屋面组织排水使用原有系统, **雨水管重新更换**;
4. 避雷针重新更换;
5. 屋面工程  
建筑屋面修缮部分重做防水保温,做法如下:
  - a. 浅色涂料保护层 (材料表面太阳辐射吸收系数不大于0.6)
  - b. 3+3厚APP 改性沥青防水卷材
  - c. 20 厚Rs20水泥砂浆找平层
  - d. 30 厚 (最薄处) 陶粒混凝土2%找坡层
  - e. 60厚泡沫玻璃型保温板
  - f. 铲至原屋面结构层/现浇钢筋混凝土楼板

### 5. 屋面工程

建筑屋面修缮部分重做防水保温,做法如下:

- a. 浅色涂料保护层(材料表面太阳辐射吸收系数不大于0.6)
- b. 3+3厚APP 改性沥青防水卷材
- c. 20 厚Rs20水泥砂浆找平层
- d. 30 厚(最薄处)陶粒混凝土2%找坡层
- e. 60厚泡沫玻璃型保温板
- f. 铲至原屋面结构层/现浇钢筋混凝土楼板

- 浅色涂料保护层（材料表面太阳辐射吸收系数不大于0.6）
- 3+3厚APP 改性沥青防水卷材
- 20 厚Rs20水泥砂浆找平层
- 30 厚（最薄处）陶粒混凝土2%找坡层
- 60厚泡沫玻璃型保温板
- 铲至原屋面结构层/现浇钢筋混凝土楼板

2. 外墙真石漆做法如下（真石漆：要求耐水、防霉、耐污、环保）：

- a. 喷罩面漆两遍
- b. 喷真石漆2-3mm
- c. 封闭底漆两遍
- d. 满刮柔性耐水腻子磨平
- e. 6厚DP20水泥砂浆找平
- f. 12厚DP20水泥砂浆打底扫毛水泥
- g. 外墙（墙面基层状况不好，要求铲除表层原有饰面至结构层；）

## 门窗工程

所有门根据图纸确认，原建筑窗如需更换按图纸说明；

本工程的门窗立樘原则上位于墙的中心线内侧，其外皮与墙中心线齐平，具体应以现场实际情况为准；

平开门立樘位置与开启侧墙体粉刷面层平；

当甲方要求采用特殊型号的门窗时，需提供样本及有关技术指标经本公司确认后定货；

在本设计图上所列尺寸为门窗洞口尺寸，门窗的实际尺寸根据现场门窗洞口实际尺寸、墙饰面材料的厚度及安装构造所需缝隙由供应厂家提供；门窗厂家应根据现场门窗洞口尺寸及樘数深化图纸，图纸经我公司认可后方可安装施工；

外窗满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB/ T 7106- 2008的规定，即气密性为6 级，水密性为4级，抗风压性为4级；

窗台高度低于900mm时 ，均加设护窗护栏， 保护高度为1200mm ，均采用竖向栏杆，栏杆间距不大于110mm ；下部0.1米内不应留空；

玻璃规格应特合JGJ113-2009《建筑玻璃应用技术规程》， 门、窗玻璃均采用安全玻璃，门、窗玻璃厚度具体由门窗厂家经计算确认且满足门窗节能要求，建筑物的出入口、门厅等部位均设置明显的警示标志。

厨房的可开启外窗均设置纱窗，防止蚊蝇进入；

食堂厨房与其他功能区域联通的门更换为防火门，防火门窗均应严格符合规范要求的耐火时间，防火门采用木质防火门，具体做法详见《防火门》12 J609 ，防火门应采用经消防部门认可的生产厂家制作。

- a. 喷罩面漆两遍
  - b. 喷真石漆2-3mm
  - c. 封闭底漆两遍
  - d. 满刮柔性耐水腻子磨平
  - e. 6厚DP20水泥砂浆找平
  - f. 12厚DP20水泥砂浆打底扫毛水泥
  - g. 外墙（墙面基层状况不好，要求铲除表层原有饰面至结构层；）
- ## 门窗工程
- 有门根据图纸确认，原建筑窗如需更换按图纸说明；
- 工程的门窗立樘原则上位于墙的中心线内侧，其外皮与墙中心线齐平，
- 体应以现场实际情况为准；
- 开门立樘位置与开启侧墙体粉刷面层平；
- 甲方要求采用特殊型号的门窗时，需提供样本及有关技术指标经
- 公司确认后定货；
- 本设计图上所列尺寸为门窗洞口尺寸，门窗的实际尺寸根据现场门窗
- 洞口实际尺寸、墙饰面材料的厚度及安装构造所需缝隙由供应厂家提供
- 窗厂家应根据现场门窗洞口尺寸及樘数深化图纸，图纸经我公司认可
- 可安装施工；
- 窗满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》
- GB/T 7106- 2008的规定，即气密性为6 级，水密性为4级，抗风压性
- 为4级；
- 窗台高度低于900mm时，均加设护窗护栏，保护高度为1200mm，均采
- 用竖向栏杆，栏杆间距不大于110mm；下部0.1米内不应留空；
- 玻璃规格应特合JGJ113-2009《建筑玻璃应用技术规程》，门、窗玻璃
- 采用安全玻璃，门、窗玻璃厚度具体由门窗厂家经计算确认且满足门
- 窗节能要求，建筑物的出入口、门厅等部位均设置明显的警示标志。
- 厨房的可开启外窗均设置纱窗，防止蚊蝇进入；
- 大堂厨房与其他功能区域联通的门更换为防火门，防火门窗均应严格符
- 合规范要求的耐火时间，防火门采用木质防火门，具体做法详见《防火
- 门窗》12 J609，防火门应采用经消防部门认可的生产厂家制作。

## 九、门窗工程

1. 所有门根据图纸确认，原建筑窗如需更换按图纸说明；
2. 本工程的门窗立樘原则上位于墙的中心线内侧，其外皮与墙中心线齐平，具体应以现场实际情况为准；
3. 平开门立樘位置与开启侧墙体粉刷面层平；
4. 当甲方要求采用特殊型号的门窗时，需提供样本及有关技术指标经定；本公司确认后定货；
5. 在本设计图上所列尺寸为门窗洞口尺寸，门窗的实际尺寸根据现场门窗洞口实际尺寸、墙饰面材料的厚度及安装构造所需缝隙由供应厂家提供
6. 门窗厂家应根据现场门窗洞口尺寸及樘数深化图纸，图纸经我公司认可方可安装施工；
7. 外窗满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB/ T 7106- 2008的规定，即气密性为6 级，水密性为4级，抗风压性为4级；
8. 窗台高度低于900mm时 ，均加设护窗护栏，保护高度为1200mm ，均采用竖向栏杆，栏杆间距不大于110mm ；下部0.1米内不应留空；
9. 玻璃规格应特合JGJ113-2009《建筑玻璃应用技术规程》，门、窗玻璃均采用安全玻璃，门、窗玻璃厚度具体由门窗厂家经计算确认且满足门、窗节能要求，建筑物的出入口、门厅等部位均设置明显的警示标志。
10. 厨房的可开启外窗均设置纱窗，防止蚊蝇进入；
11. 食堂厨房与其他功能区域联通的门更换为防火门，防火门窗均应严格符合规范要求的耐火时间，防火门采用木质防火门，具体做法详见《防火门窗》12 J609 ，防火门应采用经消防部门认可的生产厂家制作。

1. 所有门根据图纸确认，原建筑窗如需更换按图纸说明；
2. 本工程的门窗立樘原则上位于墙的中心线内侧，其外皮与墙中心线齐平，具体应以现场实际情况为准；
3. 平开门立樘位置与开启侧墙体粉刷面层平；
4. 当甲方要求采用特殊型号的门窗时，需提供样本及有关技术指标经定；本公司确认后定货；
5. 在本设计图上所列尺寸为门窗洞口尺寸，门窗的实际尺寸根据现场门窗洞口实际尺寸、墙饰面材料的厚度及安装构造所需缝隙由供应厂家提供
6. 门窗厂家应根据现场门窗洞口尺寸及樘数深化图纸，图纸经我公司认可方可安装施工；
7. 外窗满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB/ T 7106- 2008的规定，即气密性为6 级，水密性为4级，抗风压性为4级；
8. 窗台高度低于900mm时，均加设护窗护栏，保护高度为1200mm，均采用竖向栏杆，栏杆间距不大于110mm；下部0.1米内不应留空；
9. 玻璃规格应特合JGJ113-2009《建筑玻璃应用技术规程》，门、窗玻璃均采用安全玻璃，门、窗玻璃厚度具体由门窗厂家经计算确认且满足门窗节能要求，建筑物的出入口、门厅等部位均设置明显的警示标志。
10. 厨房的可开启外窗均设置纱窗，防止蚊蝇进入；
11. 食堂厨房与其他功能区域联通的门更换为防火门，防火门窗均应严格符合规范要求的耐火时间，防火门采用木质防火门，具体做法详见《防火门窗》12 J609，防火门应采用经消防部门认可的生产厂家制作。

常州市杰典环境艺术设计有限公司

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校验尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

**Contractors shall work from figured dimensions only**

**Contractors must check all dimensions on site**

**Contractors must be reported immediately to architects**

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校验尺寸  
如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright  
**Contractors shall work from figured dimensions only**  
**Contractors must check all dimensions on site**  
**Contractors must be reported immediately to architect**

# 江苏商贸人工智能学院 一楼实训室文化布置设计项目

|   |   |     |       |
|---|---|-----|-------|
| 图 | 名 | DWG | TITLE |
|---|---|-----|-------|

建筑设计总说明04

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| 6 | 项目编号<br>PROJECT NO. |  |
|---|---------------------|--|

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 图纸编号<br>DWG NUMBER | AD-04 |
|--------------------|-------|

|       |  |
|-------|--|
| 比 例   |  |
| SCALE |  |

|              |         |
|--------------|---------|
| 出图日期<br>DATE | 2026-07 |
|--------------|---------|

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| 7 | 审 核<br>AUDITED BY |  |
|---|-------------------|--|

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 项目负责人<br>PRO. MANAGER |  |
|-----------------------|--|

|               |  |
|---------------|--|
| 专业负责人         |  |
| SPE. DIRECTOR |  |

|            |  |
|------------|--|
| 校核         |  |
| CHECKED BY |  |

|             |  |
|-------------|--|
| 设 计         |  |
| DESIGNED BY |  |

|             |  |
|-------------|--|
| 制 图         |  |
| DESIGNED BY |  |